Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

0249-СМ-ППТ-3-ГЧ

2025

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

0249-СМ-ППТ-3-ГЧ

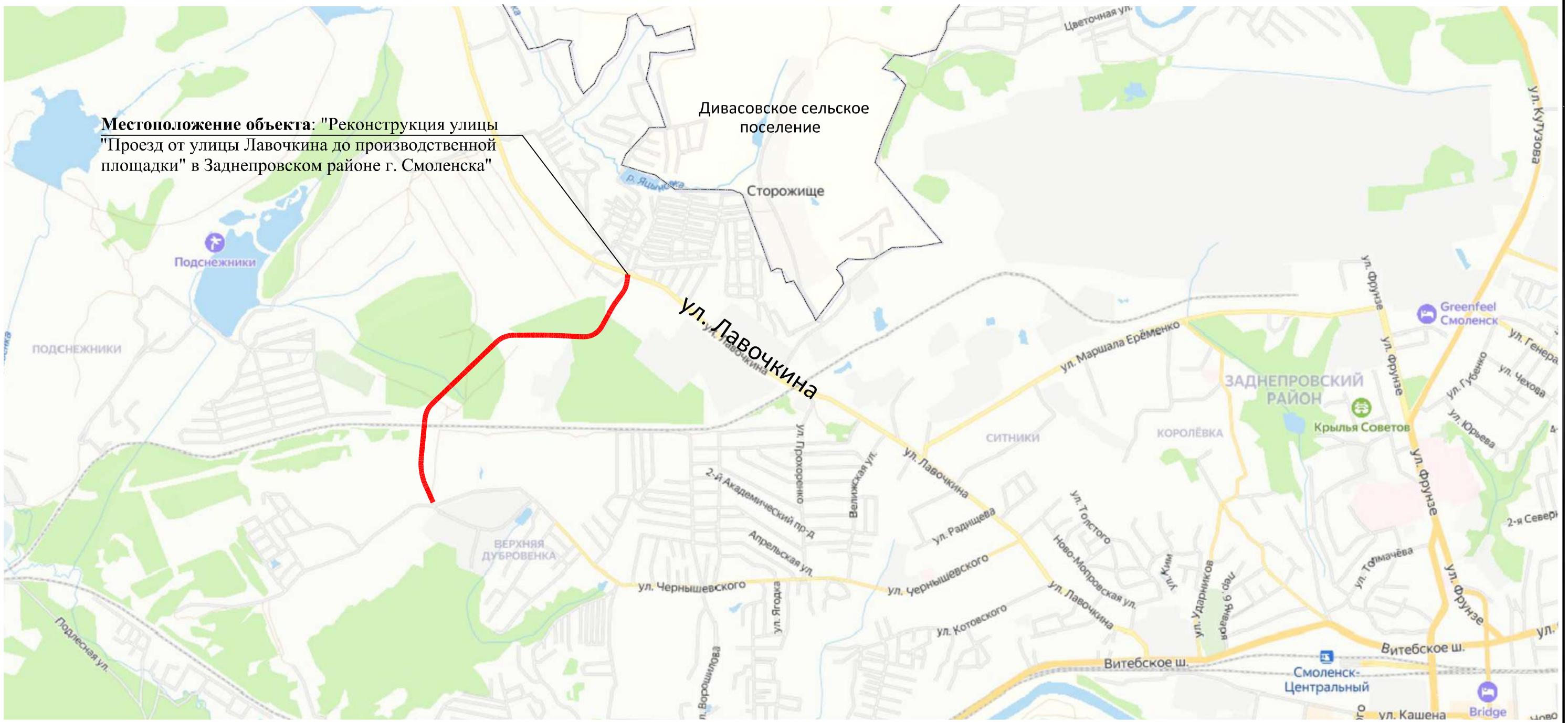
Заместитель начальника
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

ГИП Таскин И.А.

2025

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепроском районе г. Смоленска"

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

	Граница городского округа город Смоленск
	Граница элемента планировочной структуры
ул. Лавочкина	Наименование примыкающих улиц

Изм.	Кол. Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	0249 - СМ - ППТ-3.1		
						Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска"		
ГИП		Таскин И.А.				Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Выполнила		Юрко Н.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры	Филиал СОГБУ "Смоленскавтодор" - "Институт Смоленскгражданпроект"	

Согласовано

Взам.инв.N°

Подпись и дата

Инв.N°подл.

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

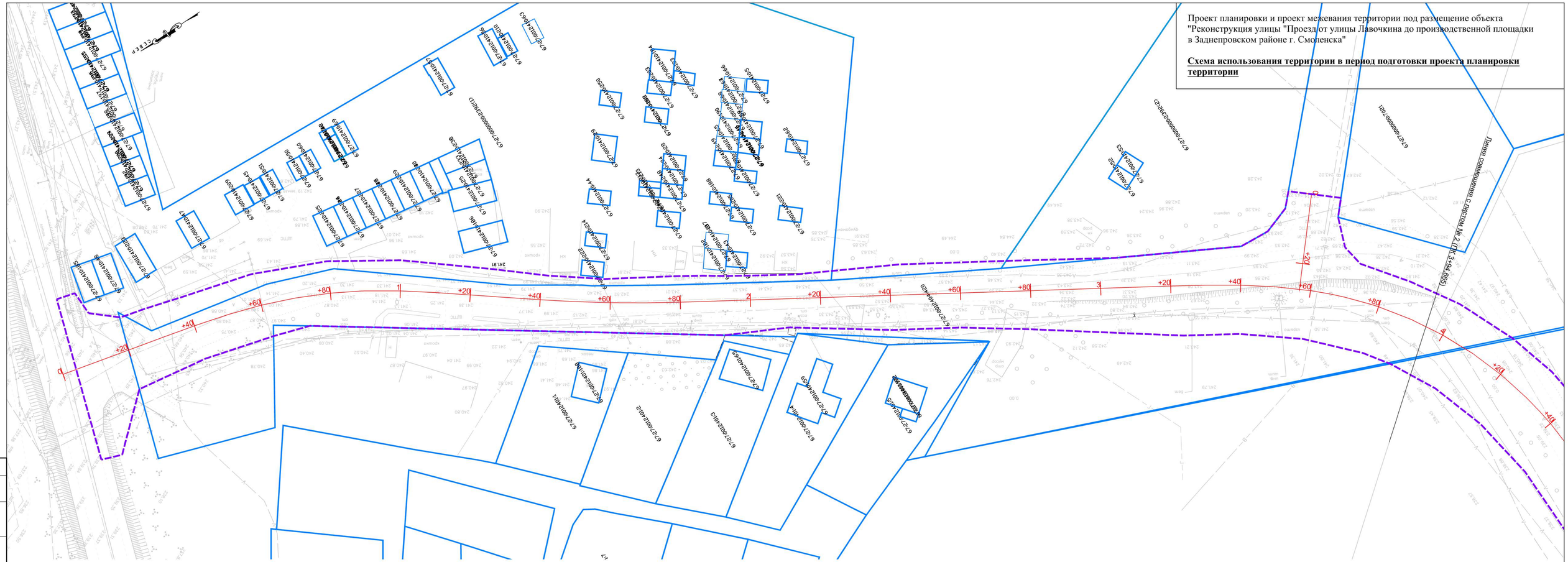


Схема расположения листов



Примечания:
Условные обозначения представлены на Листе 1
Сечение рельефа – 0,5м
Система координат – МСК-67.1
Система высот – Балтийская

Условные обозначения:

- -Граница элемента планировочной структуры
- -Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- -Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 17 -Ось с пикетажем проектируемой автомобильной дороги

Категории земель:

суш. — проект. — Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач. отд.		Козлова			
ГИП		Таскин			
Гл. спец.		Юрко			

0249-СМ-ППТ-3.2

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Филиал СОГБУ "Смоленскавтодор" - "Институт Смоленскгражданпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

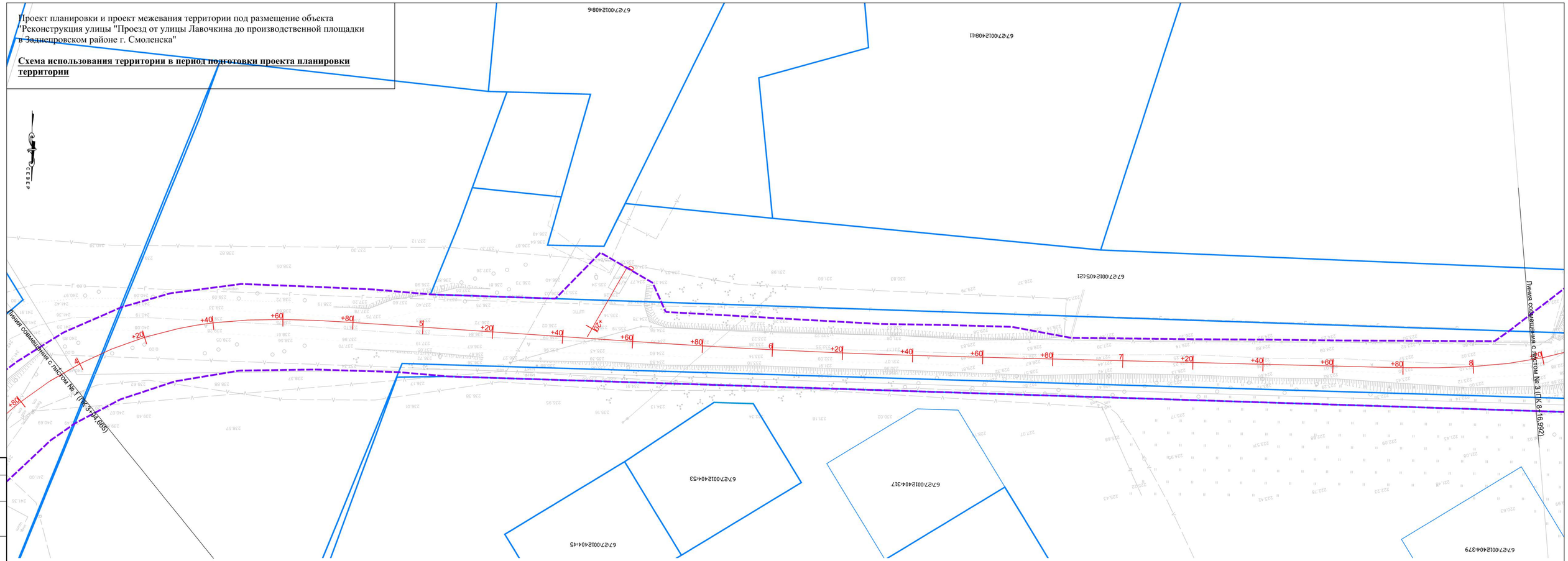
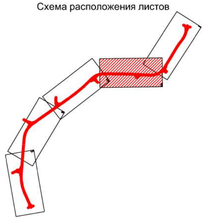


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.2

Лист 2

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

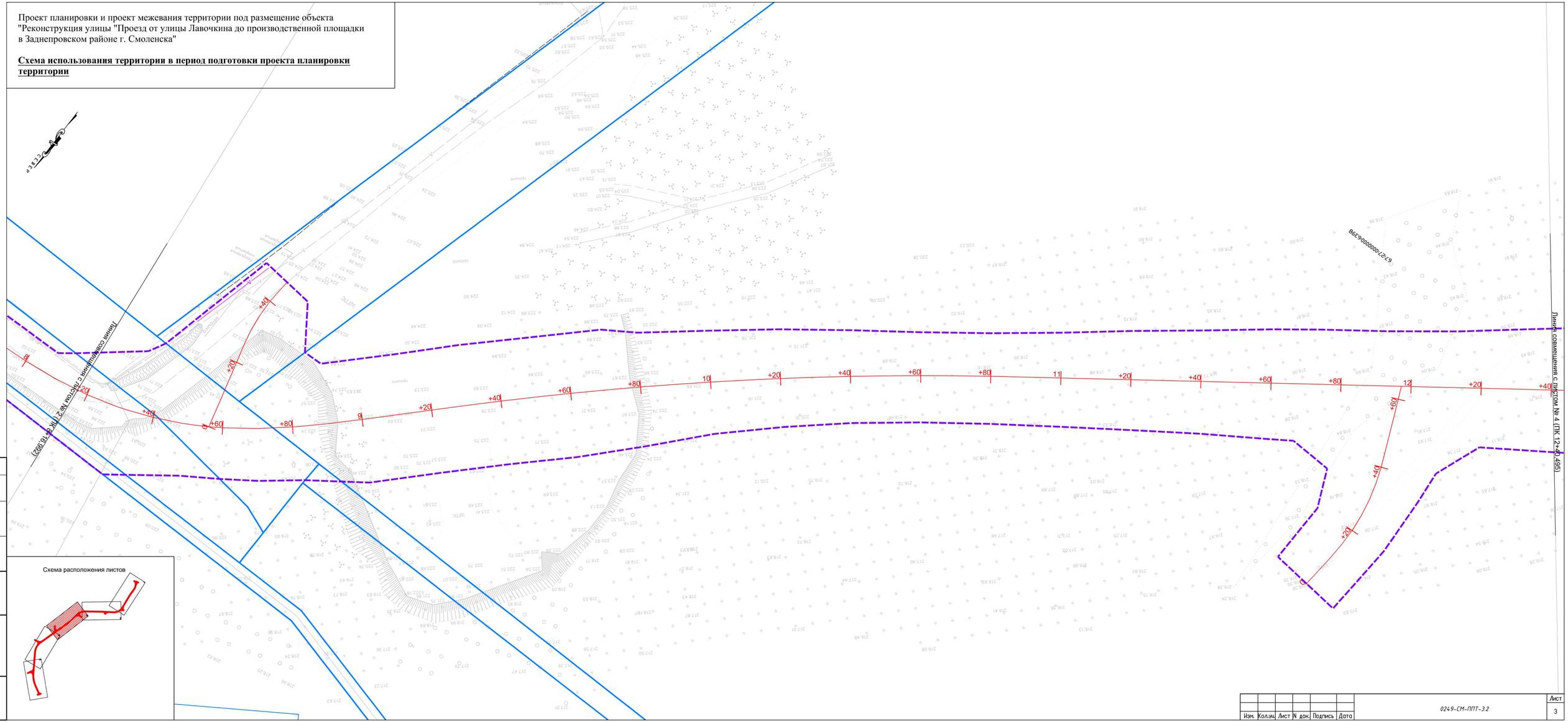


Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.2

Лист 3

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

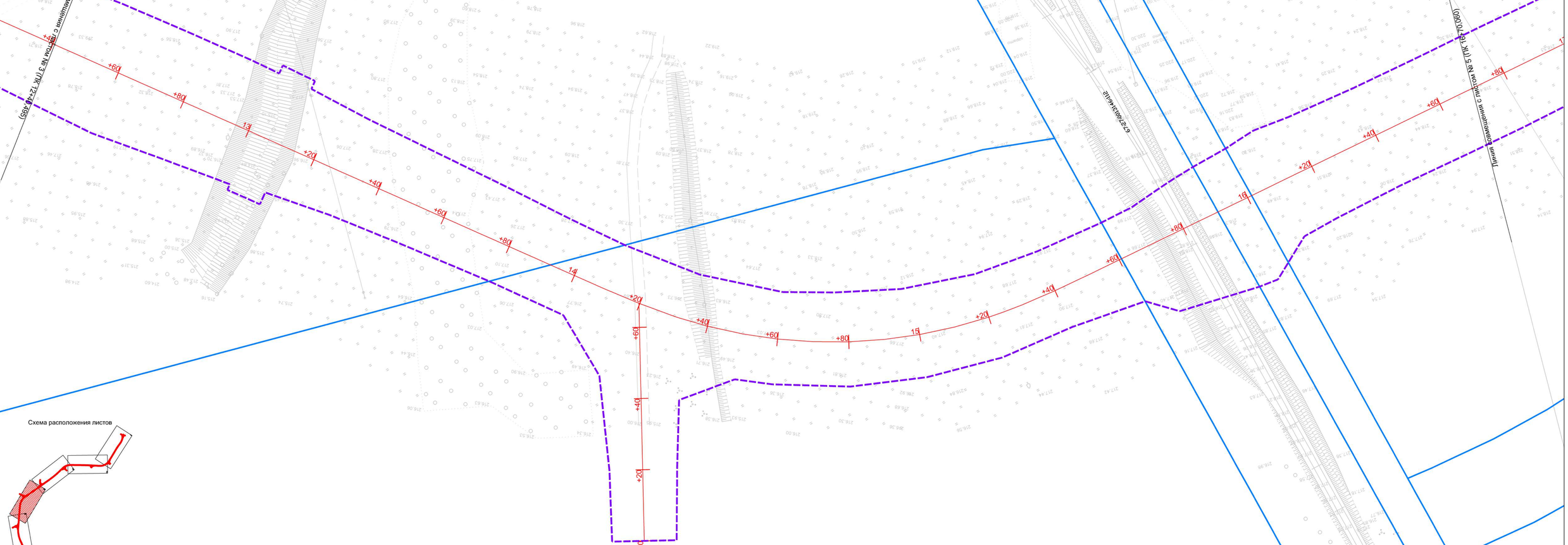


Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

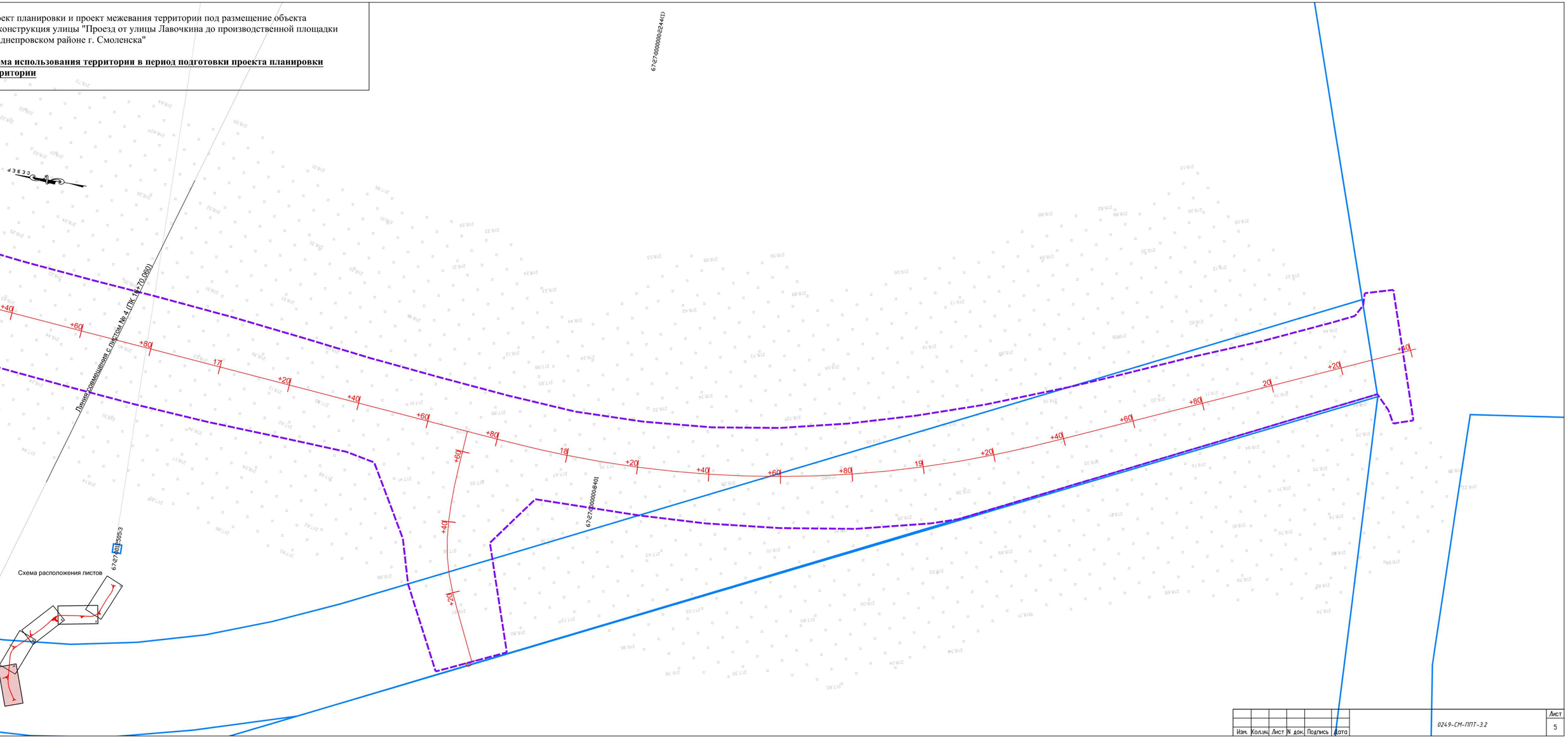
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.2	Лист 4

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.2

Лист 5

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема конструктивных и планировочных решений

Поперечник тип 1

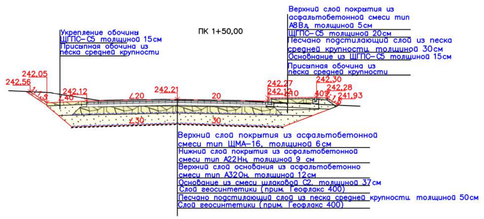


Схема расположения листов



Примечания:
Условные обозначения представлены на Листе 1
Сечение рельефа - 0,5м
Система координат - МСК-67.1
Система высот - Балтийская

ПРИМЕЧАНИЯ

1. *Чертеж запроектирован в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 "Знаки дорожные. Общие технические требования", ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 51256-99 "Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования", ГОСТ 26804-86 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия", ГОСТ Р 50970-96 "Столбики сигнальные дорожные", Приложения к указаниям ДОБДД МВД России от 24.04.2006г №13/6-74 "Параметры барьерного ограждения по ГОСТ 26804-86", ГОСТ Р 52606-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Классификация дорожных ограждений", ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей.*
2. *Привязка знаков и разметки выполнена к проектному предыдущему километру.*
3. *Типоразмер всех знаков II.*
4. *Световозвращающая пленка на знаках Тип "А" инженерная по ГОСТ 52290-2004 "Знаки дорожные. Общие технические требования".*

Условные обозначения:

- *-Сигнальные столбики*
- *-Граница элемента планировочной структуры*
- *-Кромка проезжей части*
- *-Бровка проектируемой дороги*
- *-Направление движения транспорта*
- *-Ось с пикетажем проектируемой автомобильной дороги*
- *-Откосы*
- *-Автомобильная дорога*
- *-Водопропускная труба*
- *-Тротуары*
- *1.11.2 -Проектируемые дорожные знаки (номер по ГОСТ Р 52290-2004)*
- *1.2.1 58 -Дорожная разметка (номер по ГОСТ Р 51256-2011)*
- *-Проектируемое освещение*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач. отд.		Козлова			
ГИП		Таскин			
Гл. спец.		Юрко			

0249-СМ-ППТ-3.3

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500

Филиал СОГБУ "Смоленскавтодор" - "Институт Смоленскгражданпроект"

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема конструктивных и планировочных решений

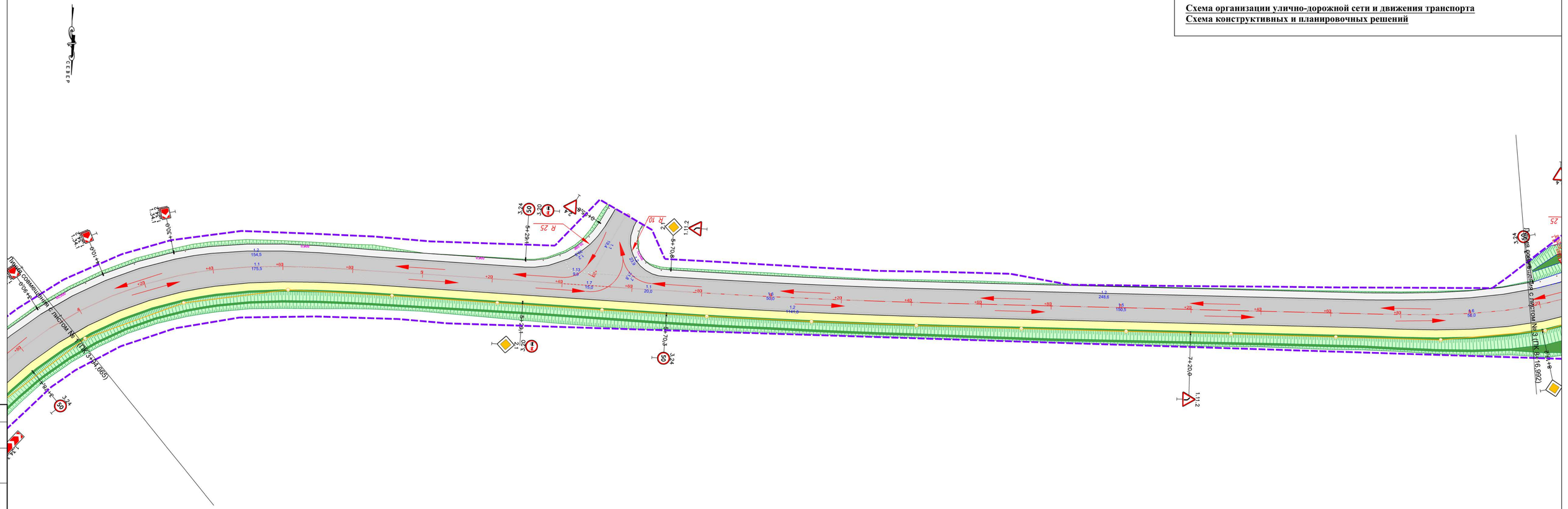
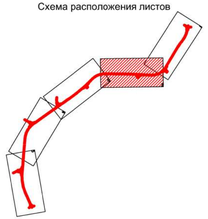


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.3	Лист 2

Согласовано

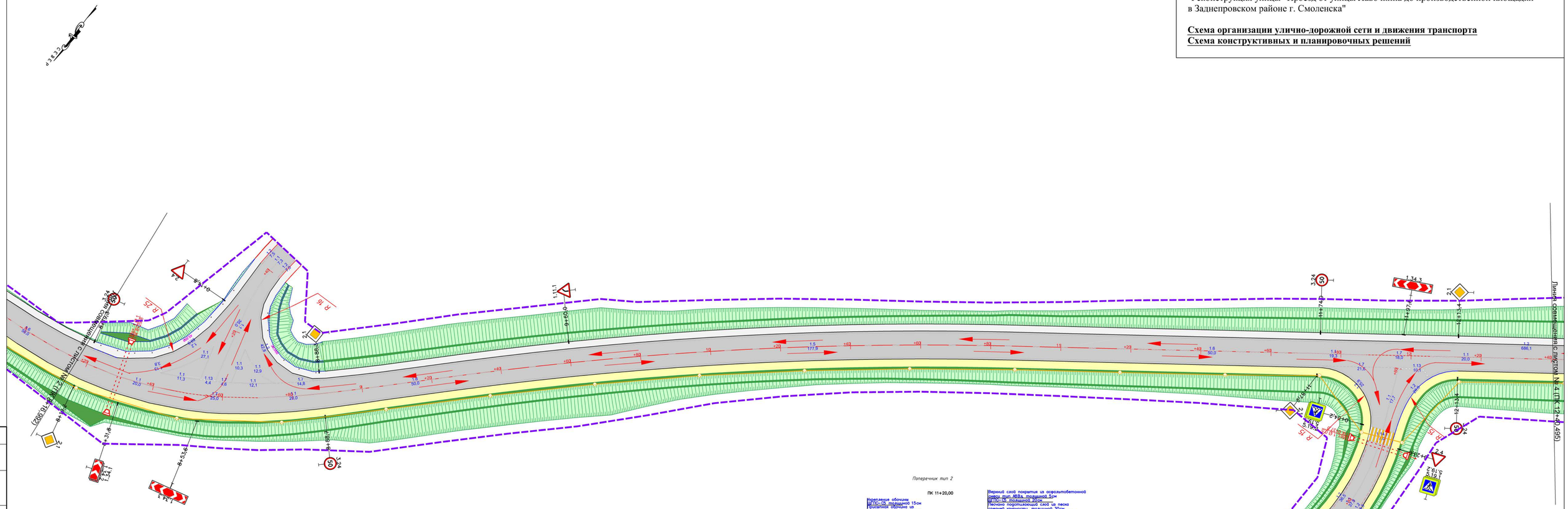
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

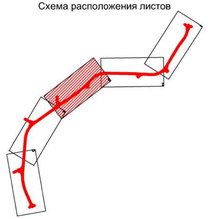
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема конструктивных и планировочных решений



Поперечник тип 2

Крепление обочины ЩПС-25 толщиной 15см
Пригонная обочина из песка средней крупности
Верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси тип АВВА толщиной 5см
ЩПС-25 толщиной 20см
Песчано подстилающий слой из песка средней крупности, толщиной 30см
Основания из ЩПС-25 толщиной 15см
Пригонная обочина из песка средней крупности
Верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси тип ЩМА-16, толщиной 5см
Нижний слой покрытия из асфальтобетонной смеси тип А22пл, толщиной 9 см
Верхний слой основания из асфальтобетонно смеси тип А32пл, толщиной 12см
Основание из смеси щебнёвой С2, толщиной 37 см
Слой вескоситетки с гесит (геоклэс 400)
Песчано подстилающий слой из песка средней крупности, толщиной 50см
Слой вескоситетки с гесит (геоклэс 800)
Откосно земляного полотна песком средней крупности
Грунт земляного полотна

Схема расположения листов



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.3	Лист 3

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема конструктивных и планировочных решений


Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.3	Лист 4

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема конструктивных и планировочных решений


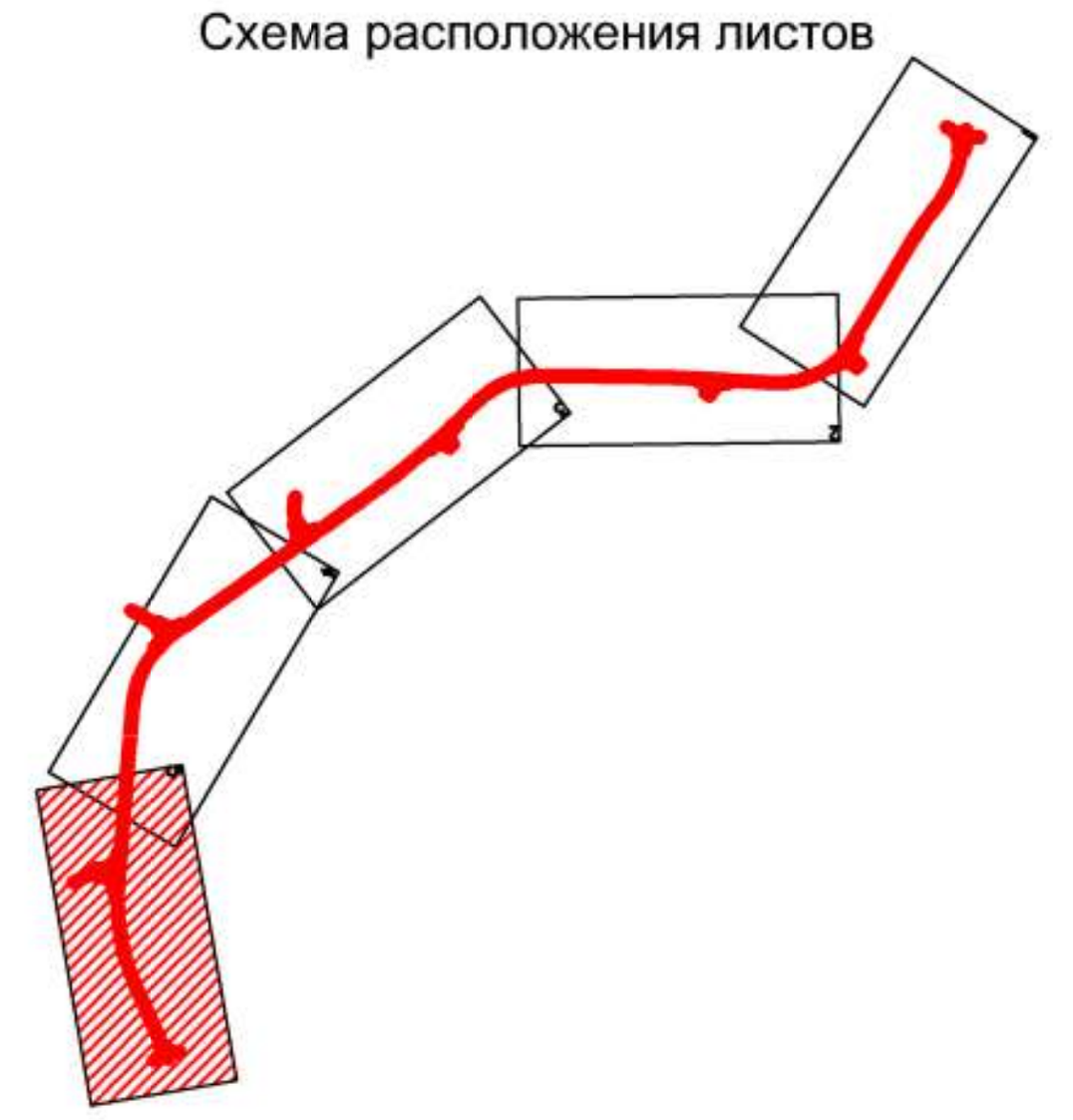


Схема расположения листов

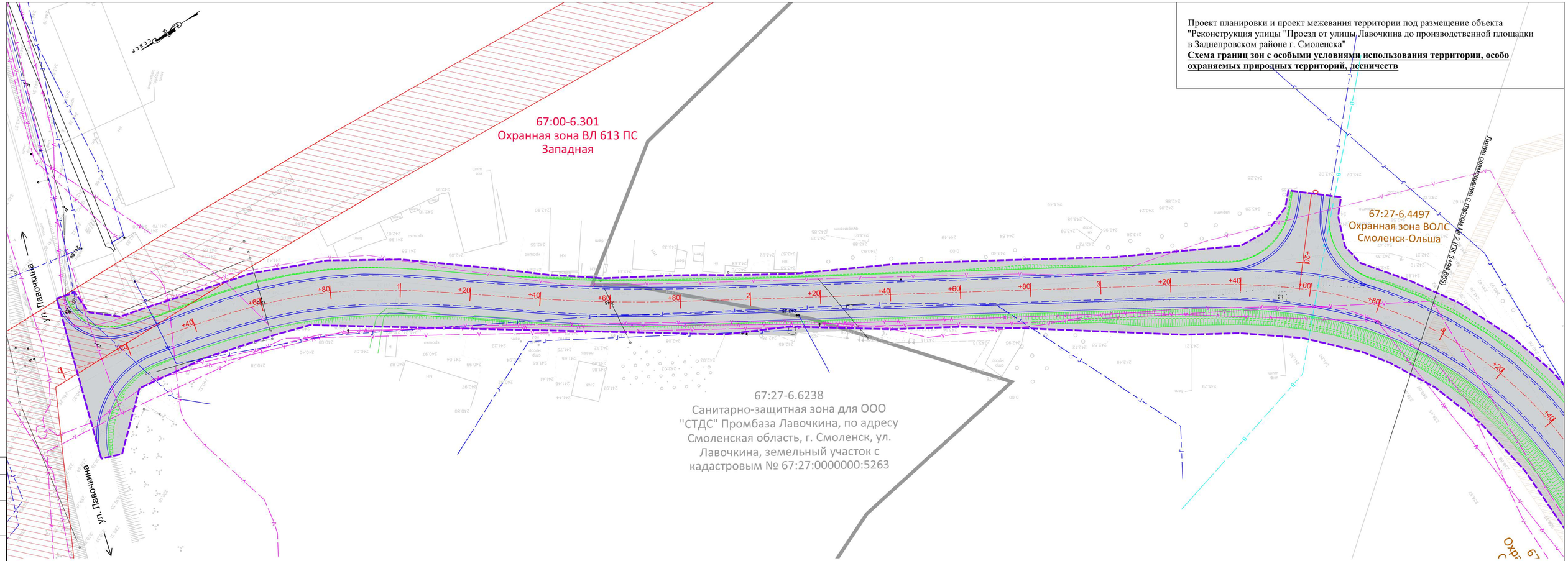


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.3	Лист 5

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечания:
Условные обозначения представлены на Листе 1
Сечение рельефа – 0,5м
Система координат – МСК-67.1
Система высот – Балтийская

Условные обозначения:

- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Ось трассы*
- *Откосы*
- *Кромка*
- *Водопропускная труба*

Существующие инженерные сети:

- *Сети водопровода*
- *Воздушная линия электропередачи*
- *Кабельная линия связи*
- *Газопровод*

Функциональные зоны:

- *Зона объектов железнодорожного транспорта*
- *Зона инженерно-транспортной инфраструктуры*

Зоны с особыми условиями использования:

- *Охранная зона ЛЭП*
- *Охранная зона линии связи*
- *Санитарно-защитная зона*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач. отд.		Козлова			
ГИП		Таскин			
Гл. спец.		Юрко			

0249-СМ-ППТ-3.4

Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Филиал СОГБУ "Смоленскавтодор"-"Институт Смоленскгражданпроект"

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

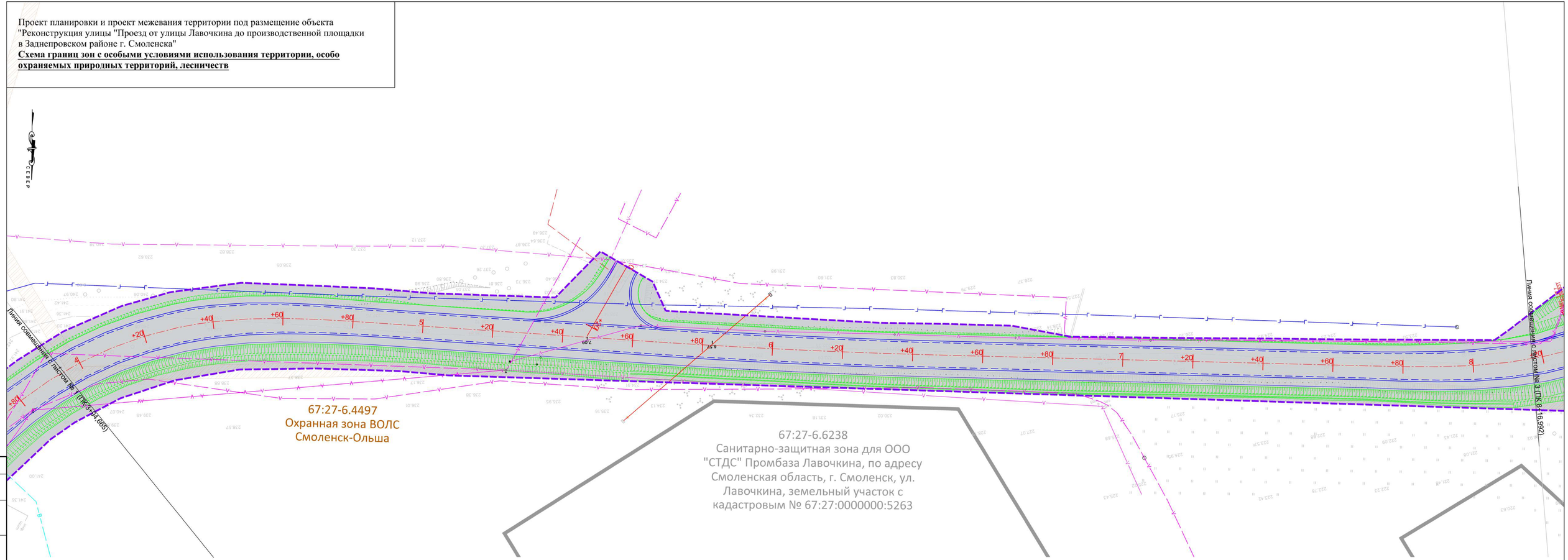
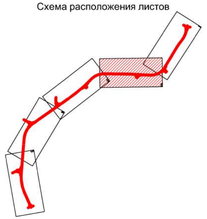


Схема расположения листов



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-3.4	Лист 2

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

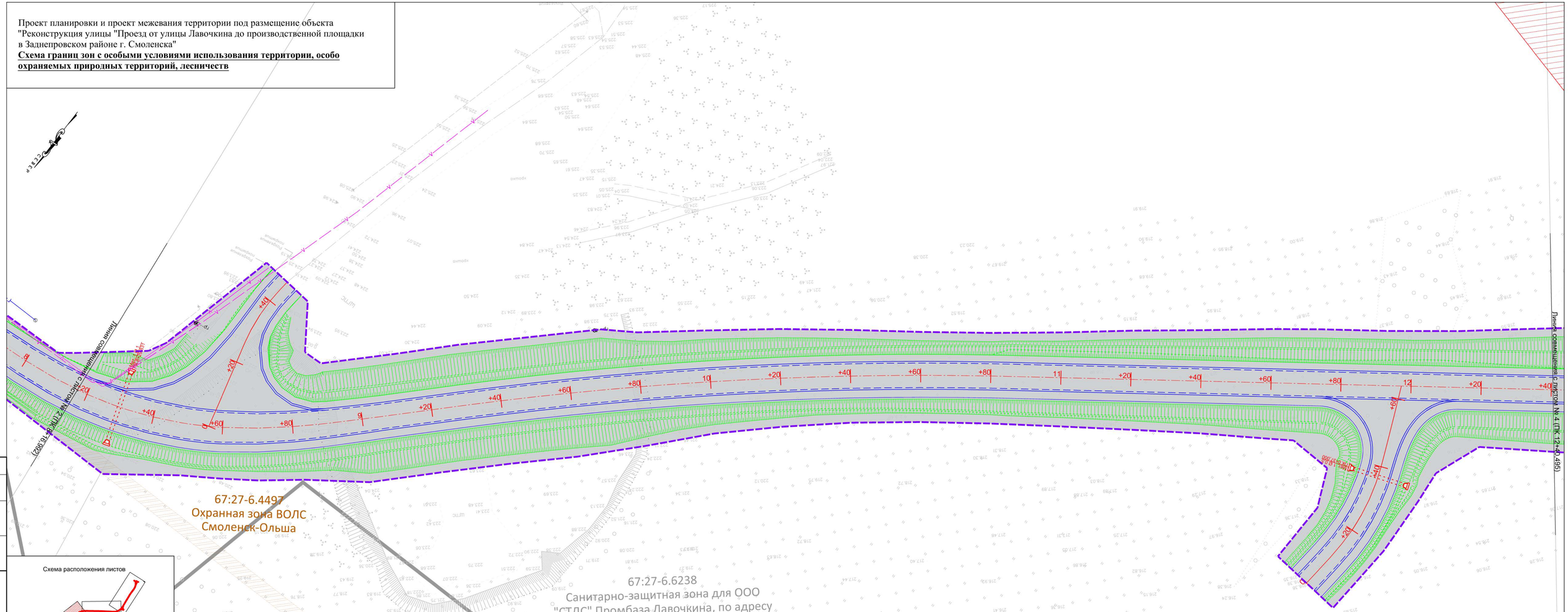
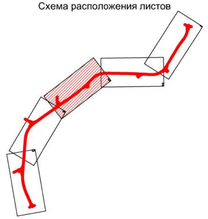


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.4

Лист 3

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки" в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

67:27-6.330
Охранная зона Уч ВЛ
ТП-326-ТП-302 оп 1-оп85 Л-623

67:00-6.169
Охранная зона ВЛ - 35 кВ
Южная-Заводская I с отпайками

Линия сообщения (проезд № 3 (ПК 12+48 слев))

Линия сообщения (проезд №5 (ПК 18+70 слев))

Охранная зо
Южная-Завод

Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.4

Лист 4

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Реконструкция улицы "Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки в Заднепровском районе г. Смоленска"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

67:00-6.169
Охранная зона ВЛ - 35 кВ
Южная-Заводская I с отпайками

67:27-6.6238
Санитарно-защитная зона для ООО "СТДС" Промбаза Лавочкина, по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, земельный участок с кадастровым № 67:27:0000000:5263

Линия совмещенных листов №2 (ПК 18+70.080)

Схема расположения листов

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

0249-СМ-ППТ-3.4

Лист 5